

# 47 километров равнодушия

отделяют жителей брошенного дома от чиновников

Отрасль ЖКХ стала коммерческой, где царят теперь рыночные отношения. В ней, видимо, не предполагается места для тех, кто не может принести экономической выгоды. К неприбыльной части рынка ЖКХ относится практически вся малоэтажная застройка. Ведь если с одного многоквартирного дома в месяц на управление можно получить до 40 тысяч рублей, то если квартир от 8 до 18 — не более 600 рублей. Конечно, управлять таким домом крайне невыгодно.

Например, в поселке Высокое Торжокского района, откуда в прошлый вторник в редакцию еженедельника «Афанасий-биржа» поступил звонок, управляющая компания просто отказалась от дома. Для жителей, которые исправно вносили платежи, это стало полной неожиданностью.

Мы решили разобраться в этой ситуации и выехали на место.

Расположен поселок Высокое в 47 километрах от Торжка. В основном это част-



ный сектор, на фоне которого резко выделяются четыре двухэтажных дома и один трехэтажный. Нам именно туда. Лужа в подъезде на втором этаже, тазик под лю-

строй в квартире на первом, перевязанная ниточкой труба — все это говорит о том, что домом не занимались очень давно. Например, вода в доме не поступает на

третий этаж уже больше года, и жители вынуждены ходить за ней к соседям или на колонку. А в августе неожиданно потекла сливная труба. Водой залило электрощитовые на первом этаже, и они загорелись. Приехавшие на третий день после звонка жителей представители управляющей компании потоп устранили. Трубу пробили, перевязали ее тряпкой и уехали. Как потом выяснилось, за такой ремонт управляющая компания сама себе заплатила 12 тысяч рублей, списав их со счета на обслуживание дома. А вот с электрощитовыми жильцам пришлось разбираться самим. Хорошо еще, что в этом же доме живет электрик.

В октябре жильцов дома вновь залило. Звонили в управляющую компанию, в администрацию, но помощи ниоткуда не последовало. Вскоре пришли квитанции на оплату жилья, и люди поняли, что никто и не придет, поскольку на оборотной стороне квитанции было написано, что с 1 ок-

тября домом никто не управляет. Только жители дома так и не поняли, почему, ведь долгов у них нет.

Однако в администрации Торжокского района считают иначе: управляющая компания отказалась от дома, потому что жители имеют перед ней долги, а за спасибо никто работать не обязан. Рынок, простите.

В управляющей компании ООО «УК Торжокского района» долги не комментируют, но уверяют: жильцов как положено за два месяца до конца обслуживания предупредили.

Так откуда долги? Жители говорят, что оплачены все квитанции. Правда, вспоминают истории, которые невольно наводят на определенные мысли. Например, в прошлом году проверять дом в отопительный сезон приезжал Роспотребнадзор. Температура в квартирах, конечно, нормам не соответствовала. Управляющей компании за «прекрасную» работу был выписан штраф. А деньги на него чудесным образом исчезли со счета на

обслуживание домом. Если бы жители дома были юридически подкованнее, деятельностью данной организации давно бы заинтересовалась прокуратура. Кстати, ходят слухи, что управляющая компания отказалась еще от нескольких домов, оставив в управлении только те, которые ей действительно должны. И будет ими управлять, пока с ней не рассчитаются. Получается странная ситуация — плати добросовестно, и в итоге тебя выкинут. В сущности, это история о человеческом равнодушии. Ведь люди, живущие в этом доме, — пожилые, в рыночных реалиях мало что понимающие, и разве не задача чиновника защитить их интересы или, как минимум, рассказать, что следует делать в подобных ситуациях?

Правда, звонок со стороны редакции в администрацию района все же свое дело сделал. Ремонт трубу к жителям поселка приехали. Причем бесплатно.

Татьяна ТРОФИМОВА

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

## Тверской вагонзавод большой работы не ждет

На следующей неделе коллективу Тверского вагоностроительного завода предстоит выбрать режим работы на 2010 год. Вопрос о том, как ТВЗ будет работать до конца года, уже решен: с 1 сентября завод перешел с семи- на восьмичасовой день при четырехдневной рабочей неделе, а с 17 по-

31 декабря коллектив уйдет в административный отпуск. Руководство предприятия объясняет это особенностями производства. Свою производственную программу — 640 вагонов — вагоностроители к этому времени выполнят полностью, а заказы на 2010 год не сформированы. Выпус-

кать вагоны, не имея четкого представления о том, что именно будет заказано, на заводе считают слишком рискованным. По прогнозам в следующем году ТВЗ предстоит изготовить 500 вагонов, то есть работы у вагоностроителей будет еще меньше, чем в текущем году. Как сообщил нам

председатель профкома завода Виктор Кольцов, этого заказа хватит, чтобы загрузить существующий коллектив работой на 10 месяцев. Профсоюз совместно с администрацией завода разработали два возможных варианта распределения работы. По одному из них каждый четвертый завод-

чанин попадает под сокращение, и в новый календарный год предприятие входит с уменьшенным на 2000 человек коллективом. По второму — завод сохраняет существующую численность, но в январе не работает. По словам Виктора Кольцова, достигнуто соглашение, по которому за про-

стой в январе заводчане получают компенсацию в 6 тысяч рублей. По какому из вариантов жить ТВЗ, решать трудовому коллективу: с понедельника по цехам будут распространены опросные листы, в которых каждый сделает свой выбор.

Наталья КОЗЛОВСКАЯ

ТЕМА НОМЕРА

## Бедная осень

Окончание.

Начало на стр. 1.

В целом российский бизнес не очень успешно переживает кризис. По результатам последнего мониторинга «ОПОРЫ России» помимо снижения зарплаты сотрудникам треть предприятий вынуждена была сократить штаты, объем налоговых отчислений упал у 26%, а

рентабельность бизнеса снизилась у 61% компаний. Четверть фирм сегодня имеют просроченные платежи — долги по зарплате, перед поставщиками, налоговиками, по аренде и коммунальным платежам. При этом за последние месяцы наряду с сокращением прочих долгов продолжает расти именно задолжен-

ность по зарплате. Какой уж тут рост — долги бы людям вернуть.

Для принятия непопулярных зарплатных мер у бизнеса есть внутренние и внешние причины. Или поводы. Взять, например, розничную торговлю. За последний месяц прилавки отдельных тверских розничных сетей заметно опустели. Бизнесмены

признаются: нет оборота средств, торгуем товарами первой необходимости, распродают остатки. В «Пеликане», например, жвачки дешевле 140 рублей не найти. Но раз такая ситуация не во всех магазинах, значит, отсутствие оборотных средств — оценка менеджмента бизнеса: другие-то как-то выкручиваются! И не в

ущерб прилавкам. Правда, на заработной плате экономит почти вся розница: продавцы со знанием русского языка становятся в Тверской области редкостью. А оставшиеся русские, видимо, попросту согласились с неизбежным понижением зарплаты.

Но есть и внешние факторы. Уже анекдотом

становится перерегистрация ООО. Хотите посмотреть на российский средний класс, идите в налоговую. Собственники предприятий во всей красе загорают в бесконечных очередях часами. А могли бы бизнес поднять, а вместе с ним, глядишь, и зарплаты...

Дарья СЕМЕНОВА

### С ПРАЗДНИКОМ, КОЛЛЕГИ! С ДНЕМ РАБОТНИКОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА!

В День работников автомобильного транспорта очень хочется поздравить всех, кто связан с этим нелегким трудом. Но особенную благодарность хочу выразить своему коллективу, день за днем всеми силами обеспечивающему чистоту в нашем прекрасном городе Твери.

365 дней в году в любую погоду, несмотря ни на что, в 7 часов утра 85 автомобилей МУП «Тверьспецавтохозяйство» выходят на линию для уборки и вывоза твердых бытовых, крупногабаритных и жидких отходов. Они проходят огромный ежедневный путь, ведь протяженность городских маршрутов составляет 9000 километров, сталкиваются с множеством трудностей — сложной дорожной обстановкой, погодными условиями, проездом во дворах, и все же наши водители с успехом справляются со своими обязанностями, наводя в городе порядок.

Конечно, в этом им помогают работники мастерских, на которых тоже лежит ответственность по обеспечению нормальной работы автотранспорта, а значит, и чистоты тверских улиц и дворов. Особенно хотелось бы отметить вклад в бесперебойную работу нашей техники начальника мастерских Алексея Голубева.

Уважаемые коллеги! В этот праздничный день примите самые искренние поздравления и пожелания крепкого здоровья, удачи, оптимизма и новых профессиональных достижений.

С уважением Олег СМИРНОВ, главный инженер МУП «ТСАХ».

